

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY**

z dnia 09.09.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Jordana 10 dz. nr 47/1, 47/2 i 48/2 o łącznej pow. 382 m ² , km. 28, obręb: Śródmieście - Załęże	ul. Jordana 10/1 Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 47,10 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0545 cz.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol planu 3MW/U)	Bezterminowo	Cena wywoławcza 440 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży na wniosek nabywcy zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.
			Budynek mieszkalno - użytkowy		
2	ul. Panewnicka 31 dz. nr 50 o pow. 1056 m ² , km. 67, obręb: Ligota	ul. Panewnicka 31/3 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,69 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową Udział w gruncie 0,0166 cz.	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	Cena wywoławcza 520 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalno - użytkowy		

3	ul. Sokolska 54 dz. nr 25/19 o pow. 194 m ² , km. 24, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Sokolska 54/9 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,77 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Udział w gruncie 0,094 cz.	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	Cena wywoławcza 350 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 11.09.2026 r. do dnia 05.10.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 11.09.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukazać się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowych ogłoszeń o przetargach.
5. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.